

2023年
3月号
(327号)

光テックだより



マンションリフォームのご提案

全国リフォームコンテスト受賞数高知県 NO.1
リフォームコンテスト 24年連続入賞



高知に建っているマンションも築30年から45年のマンションが多くなってきました。45年も経ちますと内装、水回り設備(キッチン、バス、トイレ、洗面など)、照明器具などどうしても不具合になってきます。弊社は、マンションリフォームの施工実績が数多くあります。お客様のご要望に応じて弊社ブランド「ひとさじリッチ♡リフォーム」で快適空間をデザインいたします。ぜひ、ご相談くださいませ。

デザイン*プランナー 夕部美子

sangetsu【優秀賞】中国四国地域限定コーディネートコンテスト2022

高知市K様【コンセプト】
賃貸のマンションリノベーションの案件です。住む人が楽しくライフスタイルを過ごして頂けるように元気で明るいカラーの壁紙をセレクトしました！クローゼットの隅っこや水まわり空間にも遊び心をひとさじプラスして、全体的にコストを抑えつつもクロスの貼り分けでデザインをしています。



『人生いつまでも学びとは言うけれど・・・』



はーるがきーた♪はーるがきーた♪どーこーへきたー♪やーまにきたー
さーとにきーた♪のーにもきたー♪私の美声届きましたでしょうか?(笑)いつもだいたい、3月の出だしは「灯りを点けましょうぼんぼりに～♪」から始まるんですけど、今年は春が来たバージョンでお届けしました(^.^)ってどうでもいいし！さて、今月の独り言は・・・嬉しいお知らせです！！苦節〇年・・・見事に！1級建築施工管理技士に合格しました！！パチパチ、(^o^)/やっとなです、ほんとに、、、(;O;) 去年は絶対に合格していると思っていたらまさかの不合格_|「|〇実地試験を2回も落ちてしまったので、また学科からの試験になるわけで・・・「もうやる事やったからもう無理！もう諦める。」と完全にバブレていましたが、母親から「自分の子供にじゃあ諦めなさい。って言うかね？」と止めを刺されて、渋々また挑戦する事に(-_-)6月にあった学科試験は無事に合格して問題の10月にある実地試験・・・書いても書いても覚えられず、老化で目も見えず、挙句の果てには手がもつれて字が書けない(°Д°)そして何故かこの時期、仕事があめっちゃ忙しいんです！出張も多くて勉強をする時間も無いと来たもんだ！そこで編み出したのは、記述問題の回答を自分で録音して車で聞くという勉強方法(笑)今考えると自分の声を聞きながら運転してる変な奴でしたが(笑)これが結構、よかったんです(*▽*)勉強もリズムが出来るまでが大変ですが、リズムが出来てくると割と楽しく？！なってきます。試験が終わってしまうと勉強に当てていた時間、何したらいいの？ってその日の晩は思いますが次の日はまた忘れてポテチを食べながらダラダラと(笑)まあけど、それなりに努力はしたのかな？！無事に合格出来てほんっとによかったです！これでやっとな終わったー！と思ったら、母が次は別の試験を受けなさい！と問題集が2冊、私の机の上に置かれていました(;▽;)人生はいつまでも学びとは言うけれど、いくらなんでも次が早くないかい？！まあ頑張りますけれども・・・また自分の声を録音せんといかん！！(笑)3月も頑張らしましょうね♪ <ヨッコリーヌ>

【ミズおばさんの知恵袋】「貝の砂出しにはザルを利用しましょう！」



貝の砂出しにはザルに貝を入れザルごと塩水をはったボールに3～4時間つけておきます。ザルを使うことで砂だけがボールの下に沈むので吐かせた砂を又、吸われるという事はありません。又、暗くて静かな場所に置いた方がしっかり砂出しできます。



【編集後記】「ぽかぽか暖かくなった3月ですねー！」

土佐路に春がやってきました。人は、暖かくなると優しくなるものです！4月からNHKの連続テレビ小説『らんまん』で牧野富太郎博士のドラマが始まります。牧野植物園に何回も行こおっと！！

弘内喜代志

社長3月号
ビデオレター



〒780-8019 高知市北竹島町 363 番地
代表取締役社長 弘内 喜代志



TEL (088) 8 3 3-0 3 6 9 (代)
Eメール: hikari@hikaritec.co.jp

▼ホームページを是非ご覧下さい▼

光テック 検索



【リフォーム担当】夕部 美子(ヨッコリーヌ こと ゆうべよしこ)

- ・(一社)日本住宅リフォーム産業協会 副会長
- ・二級建築士・インテリア設計士・高知県木造住宅耐震診断士



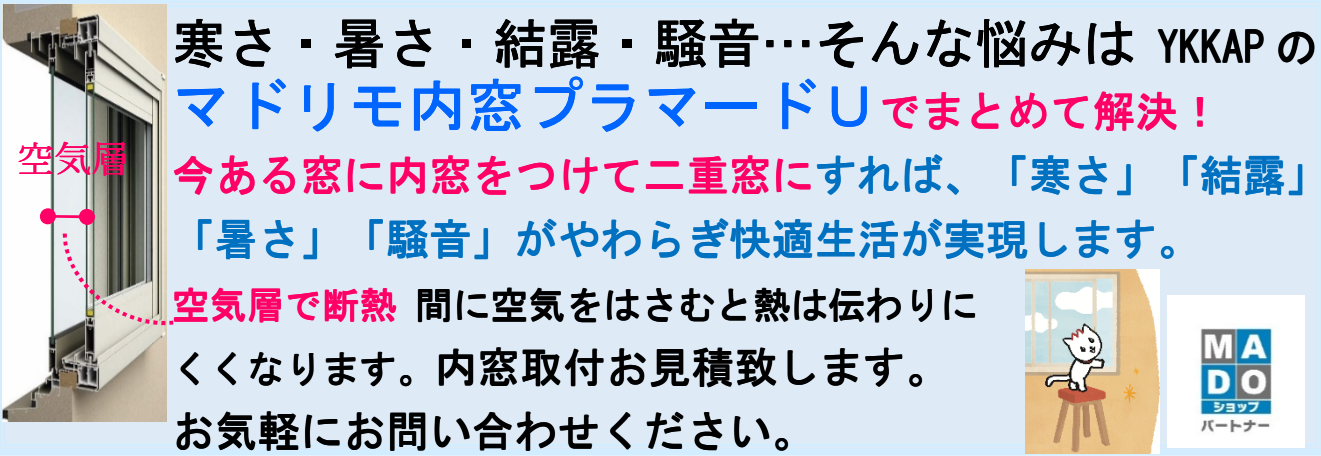
hitosaji_yokko



寒さ・暑さ・結露・騒音…そんな悩みは YKKAP の
マドリモ内窓プラマードUでまとめて解決！

空気層
 今ある窓に内窓をつけて二重窓にすれば、「寒さ」「結露」
 「暑さ」「騒音」がやわらぎ快適生活が実現します。

空気層で断熱 間に空気をはさむと熱は伝わりに
 くなります。内窓取付お見積致します。
 お気軽にお問い合わせください。







シニアライフを楽しむリフォーム

子育てが終わりこれからのシニアライフを楽しもうと思った時、今のお住まいはこの思いにマッチしていますか？

- ・お子様は独立され、かつての子供部屋をご自分の趣味のお部屋にしませんか！
- ・キッチン、バス、トイレを一か所にまとめてコンパクトにしませんか！
- ・2階を季節物の収納にして生活のベースを1階で全てすまいませんか？
 (2階建を平屋の様な便利さにするご提案！)
- ・生活動線を短くして、「ひとさじリッチ リフォーム」でワンポイントデザインを加え日常生活にラグジュアリーなリゾート空間をつくりシニアライフを楽しみましょう！

私、ヨッコリーヌが 25 年の実績と全国
 リフォームコンテスト連続入賞の**デザイン力**
 と**アイデア**であなたの**夢を叶えます!!**


こだわりのリフォームをお考えの方へ

無料 Zoom
リフォーム相談

「ひとさじリッチ♡リフォーム相談」
 ♪楽しいデザインのポイントをお話致します♪


*無料リフォーム相談は、約 30 分です。担当：夕部美子

お名前・ご住所・お電話・ご希望日時(3 案程度)をご記入の上 E-mail お願いします。その後、弊社より日程調整させていただきます。日程が確定しましたら弊社より zoom の URL を E-mail いたします。
[お申込みはこちらから zoom リフォーム相談](#)



(高知市内及び高知市内周辺地域のお客様に限らせていただきます。)
 (無料リフォーム相談は、営業日の 9:00~16:00 とさせていただきます。)

お問合せ先 (株) 光テック 電話 088-833-0369 まで 定休日：日曜・祝日・第 2 第 4 土曜日



JERCO リフォームコンテスト 2022 中国四国支部 **最優秀賞**

南国市 S 様邸
 【私の憧れモーニングルーティーン ~2年後の私達を想像して~】
 《ご主人さんが現在、単身赴任中で 2 年後に帰って来られる事を想定してのリノベ》





S 様談 2年後、夫との生活が始まりますが、ちょっと不安でもありますが、これまで離れ離れで暮らしてきた分、残りの人生をもう一度リスタートしたいと思います。北側の窓も変えて良かったです。この場所で朝からゆっくり夫とコーヒーを飲む事を毎朝のルーティーンにしたいと思います。

★審査員長特別賞★

南国市 I 様邸 【浴槽反転のススメ!】



浴室の出窓面に浴槽が配置されていましたが、出窓の奥行きが結構あるので窓の開け閉めにとっても労力がかかるのではないかとこの所に着目をして、思い切って浴槽を反転させました。そうする事によって洗面、脱衣室のドアを真ん中に配置して、両サイドに洗濯機、衣類収納と物が置けるようになりました。洗面台の位置も窓に面して設置して広くてスッキリとした洗面スペースになりました。