

日頃名刺やwebでご縁を結ばせていただきました皆様へ「光テックだより」5月号をお届けします。

○弊社社長 弘内 喜代志が「光テック物語」5月号の内容をYouTubeで申し上げます。

ぜひ、ご覧下さいませ。（社内で撮影しています）

<https://www.hikaritec.co.jp/movie/YouTube/2405.html>

○皆様の近況又このメルマガに対するご意見、ご感想などe-mail 頂きましたら大変嬉しいです。

■ 2024年5月号 光テックだより

『私の使命！』

色鮮やかな鯉のぼりが春の風をまとい青空を悠々と泳ぐ風景が、今年は特に目について元気を貰っています！

皆様GWのご予定は立てられていますか？ヤバい！書いてて思ったのですが私、何も計画していない！！

(p_-)

近頃、物価の高さにほんと驚きます！ちょっとスーパーで買い物をしたら3000円とか、特にビックリしたのが、

昔から愛してやまないイチゴチョコとミルクチョコの組み合わせのかわいい三角チョコ！そうあのアポロチョコが

153円だった事です(´_>`)え、アポロチョコって昔80円ぐらいじゃなかったです？(昭和すぎ(笑))

あ、そうそうこれぞとばかりに化粧品もビックリするぐらい上がっています。特に外国メーカーのものとか化粧水

が1500円ぐらい上がってて、もう、ほんとビックリです！！

今まで3振りコットンに含ませていたのをケチって2振りぐらいにしています。もうもはや付けているのか付けて

いないのかよくわからない感じです(笑)とにかく何もかも物価が高騰していて、我々の建築業界も建材や設備機器

が直ぐにシラ〜っと値上がりしているので、毎回建材屋さんに確認をしながら見積書を作っています。大体いつも

現調に行った際には、お施主様のご予定されている金額をお聞きしてその範囲内で、目一杯できる事を盛り込んで

でご提案します。

プランを考える時は平面図の上に自分が立って動線や使い勝手デザインと、頭の中で自分が住みながらプランを立てます。

そうした時に「あ、ここにカラフルなタイルを貼ったら素敵だな。」とか「ここにモリスの壁紙貼ったらいいな。」と

動線+使い勝手に

プラス、ひとさじのデザインが頭に浮かぶので、「あ、あの余っていたタイルをここにサービスで貼ってあげよう！」

とか、「端切れで残っていた輸入壁紙、奥様好きそうだからサービスで貼ってあげよう！」とか、もう見積り作る前から

サービスしまくっています(笑)今は正直、どこのメーカーも設備機能は同じなので、その空間でいかに幸福度を高めて

生活していただけるかを常に考える事が光テックの強みだと思っています！

そして最近思うのはリフォームした後の生活の中で、どこかに一つでも「夕部さんに頼んでよかったな。」と思って

貰えるようなひとさじポイントを作っていく事が私の使命だと思っています(^.^)

是非！リフォームをお考えの方は、サービス精神満載なヨッコリヌにお任せください、(^o^)! by ヨッコリヌ

・バックナンバー

●【修補助金を使ってお得に改修できます！】（併用不可）

①耐震改修（昭和56年3月31日以前の建築対象）

- ・高知市 140.5万円（補助金最高額）
- ・土佐市 197.4万円（補助金最高額）

②住宅省エネ2024キャンペーン

<https://jutaku-shoene2024.mlit.go.jp/>

③こうち省エネ家電等購入応援キャンペーン（※5月8日から）

<https://kochi-shoene.jp/>

●【Zoom】

オンライン☆無料リフォームセミナー 《30分程度》

<https://www.hikaritec.co.jp/pg482.html>

「ひとさじリッチリフォームのご説明やご相談お聞きします。」

※無料オンラインセミナー＆相談会は30分程度。

営業日の 9:00～16:00とさせていただきます。高知市内及び高知市内周辺市域のお客様に限らせていただきます。

ご都合の良い日時をまずはご予約お願いします。

<https://www.hikaritec.co.jp/pg482.html> ←ご予約

※弊社よりメールにて無料オンラインサービスのご説明等を返信いたします。

☆≧*****
***☆≦

★【光テック物語Ⅱ】2024年 5月号（No.199）★

「戸建の買取再販業者は来年大変になる？」

2025年4月からリフォーム・リノベ現場の四号特例が縮小されて今まで建築確認の提出義務がなかったものが義務化

されます。まだ国土交通省から実務面での詳細な規定はないようですがリフォーム・リノベ業者にとって厳しくなる

ことは間違いありません。

特に不動産屋さん系の戸建の買取再販をビジネスとして展開している会社は今年の暮れからじわじわと厳しくなると

私は思います。

特に戸建物件を多く仕入れている会社ほど厳しくなるのではないのでしょうか？

建築確認はリフォーム・リノベをするところだけではなく戸建の物件全体の建築確認を提出しなければなりません。

その建築確認は、現在の建築基準法に準拠したリフォーム・リノベ工事をしなくてはなりませんので極端な場合その

リフォーム・リノベ工事が出来ないことも考えられます。

又 建築確認申請、許可に時間がかかりかつ工事費が従来より多くかかることとなり資金繰りがきびしくなることが

推測されます。

よって買取再販業者はマンションをてがけるようになりますが、戸建の買取再販とは違うノウハウが必要になります。

以上の理由によりこのような状況がじわじわ顕在化してくるのが今年の暮れからと私は予想しています。

私の関係していますメーカー、流通、建築業者、不動産業者の方々に話をしてもあまり関心が無いようです！

~~~~~

## ◆ミズおばさんの知恵袋◆

## ★「ツバメの巣を勝手に撤去したら？」

軒先などにツバメが巣をつくる姿がみられる季節ですね。ツバメは「鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関

する法律」で守られているため、都道府県知事の許可なく卵のある巣やヒナの巣を壊すと違法となり1年以

上の

懲役または100万円以下の罰金が科せられます。ご注意を！！ただし巣立ち後の巣については撤去しても問題のない

都道府県が多いようです。

#### ■編集後記■

★「5月 土佐の空にフラフ舞う！」

真っ青な土佐の空に鯉のぼりやフラフが風で舞うのを見ると気分も五月晴れのようにスッキリします。子供達の楽

しそうな声を聞くとこちらまで元気になります。しかし 最近子供達がワイワイかけっこをして遊んでいる風景を

見なくなりました。寂しいことです！「Syacho」

★「今年は長～いGW」

今年のGWは、長くなる方が多いのではと思います。やっと通常に戻った今、皆様が楽しく、そして幸せに過ごせる

GWになることを願っています。「ピカ子」

~~~~~次回にまたお会いしましょう♪~~~~~